



Aan de bewoner(s) van dit adres

documentnummer

D-127594 / Z-16-37973

team

Ruimtelijk beleid

Beverwijk

30 juli 2024

uw kenmerk/uw brief van

behandeld door

verzonden

E. Kuhl

onderwerp

Informatiebrief vergunningsvrij bouwen binnenduin

Beste bewoner,

Sinds kort bent u komen wonen in Binnenduin. Wij hopen dat u zich al een beetje thuis voelt in uw nieuwe huis en uw nieuwe buurt. Misschien gebruikt u de zomerperiode wel om uw tuin in te richten. En denkt u na over het plaatsen van een schutting, een tuinhuisje of een overkapping. Omdat hiervoor vaak bepaalde voorwaarden gelden, sturen wij u deze brief, samen met de folder over vergunningsvrij bouwen.

Trots op Binnenduin

Bij de bouw van Binnenduin hebben we afspraken gemaakt over de kwaliteit van de wijk en de woningen. De gemeente heeft ervoor gekozen om van Binnenduin een kwalitatief hoogwaardige, groene wijk te maken. Dat ziet u terug in de aanleg van de openbare ruimte. Maar het heeft ook gevolgen voor de inrichting van uw eigen terrein. Daar hebben we richtlijnen voor afgesproken.

Nu de wijk bijna klaar is, zijn wij trots op het resultaat. Wij hopen dat u dat ook bent. Daarom verzoeken we u, om u aan de afspraken te houden bij de inrichting van uw tuin. Welke afspraken dat zijn, leest u op onze website www.binnenduin.nl.

Niet alles kan zonder vergunning

Wij zien helaas dat er hier en daar al bouwwerken komen, zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Wij kunnen ons voorstellen dat het voor u niet duidelijk is, waarvoor wel en niet een vergunning nodig is.

In de folder staat informatie over vergunningsvrij bouwen. Leest u deze informatie voordat u besluit iets te bouwen. Wij kunnen tot handhaving overgaan, als een bouwwerk gebouwd is zonder omgevingsvergunning, terwijl die wel vereist is. Dat kan betekenen dat u het bouwwerk moet afbreken. Dat zou jammer zijn. Wij hopen dat deze folder u helpt om dit te voorkomen.

Heeft u vragen over deze brief?

Dan kunt u mailen naar omgevingsdesk@beverwijk.nl.

Wilt u weten of wij een vergunning gaan verlenen voor uw bouwwerk, dan kunt u een indicatieverzoek bij ons indienen. Dit kunt u doen via de website van de gemeente Beverwijk.

<https://www.beverwijk.nl/hoe-kunt-u-een-initiatief-of-vergunning-aanvragen>.

Met vriendelijke groet,

teammanager Leefomgeving,



C.C. Mes a.i.

Bijlage: Stappenplan bepaling vergunningvrij bouwen bijbehorende
 bouwwerken voor ruimtelijk deel